

Pourquoi rénover sa copropriété ?

7 bonnes raisons d'agir !

1

Pour faire des économies de chauffage

Les énergies (chaleur, eau chaude sanitaire, électricité, gaz) représentent une part de plus en plus importante des charges liées au logement. En effet, le prix du gaz a plus que doublé entre 2000 et 2014 (source indice IPE INSEE du gaz).

Cependant, la consommation d'énergie peut être divisée par 3 après une rénovation complète.

Pour les occupants, cela représente un gain important sur la facture et pour les propriétaires bailleurs, moins de risques d'impayés et une plus grande attractivité du logement.



2

Pour valoriser son patrimoine

Profiter de travaux de ravalement pour isoler un bâtiment par l'extérieur permet de limiter les futures interventions en protégeant la structure. Celle-ci est alors moins soumise aux variations de température et d'humidité.

Une isolation thermique par l'extérieur améliore également l'aspect architectural de la copropriété et lui redonne une nouvelle jeunesse.

La rénovation énergétique améliore aussi l'étiquette du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), désormais obligatoire pour toute cession ou location de logement.

Cette étiquette devient un critère de choix et de négociation pour l'achat ou la location.



3

Pour un logement plus confortable

Les sources d'inconfort dans le logement peuvent être nombreuses :

- > effets de parois froides (sensation de froid près d'un mur ou d'une fenêtre alors que la pièce est bien chauffée),
- > surchauffe du logement l'été,
- > mauvais réglage du chauffage l'hiver,
- > bruit extérieur,
- > courants d'air,
- > humidité...

En améliorant les performances du logement (isolation, ventilation, suppression des ponts thermiques et des fuites d'air...), la rénovation énergétique augmente le confort du logement tout au long de l'année.



4

Pour un logement plus sain

Dans un logement mal ventilé et/ou mal isolé, l'air est souvent plus pollué que l'air extérieur et cela peut générer des problèmes de santé pour les occupants (difficultés respiratoires, allergies...).

La rénovation énergétique peut permettre d'améliorer la qualité de l'air intérieur en agissant notamment sur la ventilation pour diminuer la quantité des polluants et limiter le développement des moisissures.



5

Pour optimiser les dépenses d'investissement

Les investissements consacrés à la rénovation énergétique peuvent être optimisés :

- > s'ils sont réalisés à l'occasion de travaux obligatoires (ravalement, étanchéité, changement de chaudière, ...)
- > s'ils visent un programme de travaux qui permet de mobiliser des aides financières.

Et les dépenses engagées pourront être tout ou partie compensées par les économies générées (réduction des charges d'autant plus importante que le prix de l'énergie augmente) et par la plus-value à la revente ou à la location du bien immobilier.



6

Pour anticiper

La qualité de l'air intérieur, la pollution et les coûts de l'énergie sont des sujets de société de plus en plus importants.

Il est probable que de futures réglementations imposent de nouvelles obligations de travaux à ce sujet.

C'est pourquoi, il vaut mieux engager dès aujourd'hui une réflexion pour hiérarchiser et prioriser les travaux qui permettront de mettre aux normes le bâtiment.

Le programme de travaux pourra être global ou par étapes afin d'étaler les dépenses.

Grâce à l'expérience acquise sur des chantiers déjà achevés (plusieurs milliers de logements rénovés), de plus en plus de professionnels sont en mesure de répondre au niveau d'exigence de ce type de rénovation.



7

Pour lutter efficacement contre le réchauffement climatique

Le secteur du bâtiment est le premier émetteur de gaz à effet de serre en France. La diminution de la consommation d'énergies fossiles permet la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

En rénovant votre immeuble, vous participez ainsi à la lutte contre le réchauffement climatique.



Allo Climat : toutes les réponses
à vos questions sur l'environnement
et l'énergie

